

Chambres d'hôtes, 412 m2 dans l'Hérault (34)

Annonce **C1370017** postée le **11/septembre/2026**

Description de l'activité

Belle maison d'hôtes de 412 m2 avec 5 chambres et piscine chauffée à la vente.

Une propriété moderne alliant activité touristique et véritable confort de vie.

Idéalement située, cette belle maison de 412 m2 offre un cadre privilégié pour développer ou reprendre une activité de chambres d'hôtes.

La propriété dispose de 5 chambres d'hôtes, aménagées pour accueillir une clientèle touristique et professionnelle dans d'excellentes conditions, ainsi que d'un logement privatif d'environ 90 m2, permettant aux exploitants de bénéficier d'un espace de vie indépendant et confortable.

Les hôtes profitent également d'une remarquable salle de petit déjeuner de 70 m2, spacieuse et conviviale, ainsi que d'une piscine chauffée, véritable atout pour la clientèle et pour prolonger la saison touristique.

Les points forts :

- Surface totale : 412 m2.
- 5 chambres d'hôtes.
- Logement privatif : environ 90 m2.
- Salle de petit déjeuner : 70 m2.
- Piscine chauffée.

Belle propriété aux prestations soignées.

Emplacement privilégié.

Activité idéale pour un couple ou des porteurs de projet souhaitant associer cadre de vie et activité professionnelle.

Une opportunité particulièrement attractive pour reprendre une maison d'hôtes dans un environnement de qualité.

Le commerce possède : **une piscine**

Nombre de chambres : **5**

Surface commerciale : 412 m²

Surface totale : 412 m²

Éléments chiffrés :

CA en 2025	134 000 €
EBE en 2025	60 000 €

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Raison de la cession : Changement d'activité

Prix de cession : **1 677 500 €** FAI
Apport personnel nécessaire : **55 000 €**
L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

Localisation

Localisation : **Hérault, Occitanie**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.