

Conciergerie en France

Annonce **C1370016** postée le **11/septembre/2026**

Description de l'activité

Une activité de conciergerie haut de gamme et de gestion complète de biens en location courte durée. Elle pilote environ 150 logements répartis entre Lyon /Villeurbanne (40) et la Savoie / Haute-Savoie (100, principalement en stations), avec une présence limitée à Annecy (3).

La clientèle est mixte : environ 60% de propriétaires particuliers (AirBnB /Booking) et 40% de professionnels, dont des établissements hôteliers, etc.

L'agence assure la commercialisation, le revenu management (tarification dynamique), l'accueil et la relation voyageurs, la gestion des incidents, la coordination maintenance, ainsi que l'encaissement avant séjour et le reversement aux propriétaires (garantie financière).

Le ménage est facturé en sus et opéré via Smart Cleaner.

La société se différencie par des standards hôteliers (linge blanc, produits d'accueil, process qualité).

Points fort :

Qualité hôtelière, notes élevées, gestion complète, 150 lots, 24/7, ménage intégré.

Éléments chiffrés :

CA en 2025	1 968 000 €
EBE en 2025	260 000 €
Res. net en 2025	237 000 €

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Changement d'activité
Type de cession :	titres de la société
Prix de cession :	1 402 000 € FAI
Apport personnel nécessaire :	280 000 €
Profil(s) possible(s) :	professionnel(s)

Localisation

Localisation : **F**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.