Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Restaurant du midi 200 couverts avec terrasse, Toulouse (31100)

Annonce **C1370015** postée le **11/septembre/2026**

Description de l'activité

Vente d'un fonds de commerce : Restaurant du midi / grill à Toulouse.

Implanté en secteur sud-ouest de Toulouse, à proximité d'un grand axe et d'enseignes nationales, ce restaurant grill profite d'un flux important aux heures des repas.

Aujourd'hui affaire du midi uniquement, elle bénéficie encore d'un potentiel de développement sur les soirées, réservations de groupes, ainsi que sur la VAE.

L'établissement, d'environ 490 m2, offre 200 couverts en salle, et une centaine en terrasse. Il dispose d'une cuisine / grill donnant sur la salle, et d'un espace de travail confortable : Laboratoire, légumerie, réserve, plonges, vestiaires. Extraction. Sanitaires PMR. Facilités de parking.

L'exploitant actuel est accompagné d'une équipe de 5 salariés permanents.

Offrant de beaux volumes dans une ambiance industrielle contemporaine et chaleureuse, cette affaire clé en mains est idéale pour un couple souhaitant s'investir dans un restaurant à la réputation établie.

CA d'environ 600 keuros - EBER : 129 keuros.

Vente de titres possible.

Le commerce possède : **une terrasse**
Affaire du midi uniquement
Nombre de places en salle : **200**

Surface commerciale : 490 m²

Surface totale : 490 m²

Loyer annuel : 42 000 €

Éléments chiffrés :

	2024	2025
616 000 €	€	
€	€	
128 000 €	€	
€	€	
€	€	
€	€	

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Changement d'activité
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**330 000 €** FAI

Apport personnel nécessaire : **90 000 €**
L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

Localisation

Localisation : **Toulouse (31100), Haute Garonne, Occitanie**

Nombre d'habitants* à Toulouse : **447 396 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.