

Local commercial idéal pour Bar, Restaurant, Sandwicherie / Snack, Restauration rapide avec terrasse sur un axe passant,, Montpellier (34070)

Annonce **C1370005** postée le **11/septembre/2026**

Description de l'activité

Hérault - Montpellier (34070) : A louer un local commercial d'environ 75 m2 situé sur un axe très passant, offrant une belle visibilité et un fort potentiel commercial.

Idéalement adapté à une activité de restauration, bar, snack ou fast-food, ce local récemment rénové bénéficie d'un emplacement stratégique et d'une configuration permettant une exploitation immédiate.

Les atouts du local :

- Surface d'environ 75 m2.
- Axe très passant avec belle visibilité.
- Vitrine d'environ 2,50 m.
- Local récemment rénové.
- Sanitaires.
- Local poubelle à disposition.
- 4 emplacements pour enseignes lumineuses.
- Stationnement disponible à proximité.
- Climatisation (gainable).
- Possibilité de créer une terrasse extérieure, sous réserve d'obtention des autorisations nécessaires auprès de la mairie.

Matériel de cuisine :

Le local est proposé avec du matériel de cuisine, comprenant notamment :

- Gazinière,
- Four,
- Hotte,
- Divers équipements nécessaires à l'activité.

Un pas-de-porte de 20 000 € est demandé pour la mise à disposition du local avec son matériel de cuisine.

Une opportunité pour un professionnel souhaitant lancer ou développer une activité de restauration dans un secteur à fort passage, avec un local rénové et une partie du matériel déjà en place.

Conditions financières :

- Taxe foncière : environ 1 500 € HT / an.
- Charges de copropriété : environ 100 € HT / mois.
- Pas-de-porte : 20 000 €.

Le commerce possède : **une terrasse**

Surface commerciale : 75 m²

Surface totale : 75 m²

Loyer mensuel : 1 400 €

Informations sur la cession

Prix : N.C.

Profil(s) possible(s) : professionnel(s)

Localisation

Localisation : **Montpellier (34070), Hérault, Occitanie**

Nombre d'habitants* à Montpellier : **268 456 (grande ville)**

Photos

