

Murs commerciaux, 395 m2, Andernos-les-Bains (33510)

Annonce **C1370004** postée le **11/septembre/2026**

Description de l'activité

Gironde - Andernos-les-Bains (33510) : A vendre des murs commerciaux de 395 m2 situés sur une parcelle de 1 079 m2 avec des places de parking.

Une opportunité d'investissement avec 2 locaux déjà loués générant 2 100 € HT /mois, soit 25 200 € HT / an.

En plus à l'étage : 190 m2 d'open-space (6 pièces, cuisine, WC et salle d'eau).

- Revenus locatifs immédiats.
- Important potentiel locatif supplémentaire.
- Grande parcelle.
- Idéal investisseur ou professionnel.

Il reste 500 m2 possible de constructible.

Un investissement avec revenus immédiats avec un fort potentiel locatif supplémentaire.

- Prix de cession, les honoraires d'agence HT inclus : 998 000 €.
- Prix de cession hors les honoraires d'agence : 950 000 €.
- Les honoraires d'agence sont à la charge de l'acquéreur : 48 000 € HT + 9 600 € TVA, soit 57 600 € TTC.

Surface commerciale : 395 m²

Surface totale : 395 m²

La société est affiliée à un réseau

Informations sur la cession

Type d'opération : murs à vendre obligatoirement (locataire en place)

Prix : **998 000 €** FAI (hors prix de l'immobilier)

Localisation

Localisation : **Andernos-les-Bains (33510), Gironde, Nouvelle-Aquitaine**

Nombre d'habitants* à Andernos-les-Bains : **11 313 (ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.