

Local d'activité / Entrepôt proche de Laval (53000)

Annonce **C1370002** postée le **11/septembre/2026**

Description de l'activité

Mayenne (53) : En périphérie sud de Laval (53000), à vendre un ancien site industriel loué en 10 cellules, sur 1.5 ha, 3650 € de loyers.

Trois cellules en cours de location dont un lot de trois bureaux pousseront le loyer total à 5200 € par mois.

Taxe foncières de 1400 € d'ou une bonne rentabilité avec des baux en 3-6-9.

- Prix de cession, les honoraires d'agence HT inclus : 525 000 €.
- Prix de cession hors les honoraires d'agence : 500 000 €.
- Les honoraires d'agence sont à la charge de l'acquéreur : 25 000 € HT + 5 000 € TVA, soit 30 000 € TTC.

La société est affiliée à un réseau

Informations sur la cession

Prix : **525 000 €** FAI

Localisation

Localisation : **à proximité de Laval (53000), Mayenne, Pays de la Loire**

Indication sur la localisation : **ville de (50 000 à 100 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.