

Bar licence IV avec terrasse sur un axe passant,, Caen (14000)

Annonce **C1370000** postée le **11/septembre/2026**

Description de l'activité

Calvados - Caen (14000) : A vendre le fonds de commerce d'un bar exploité sous Licence IV, idéalement situé en plein centre-ville , dans un secteur passant et recherché.

L'établissement dispose d'une terrasse et bénéficie d'un bail commercial récent offrant une belle visibilité locative.

Le fonds a fait l'objet d'une reprise récente, avec une dynamique commerciale en cours de structuration.

Une opportunité pour un repreneur souhaitant développer un concept de bar dans un emplacement porteur.

Points forts :

- Emplacement central à Caen, avec fort passage.
- Parking à proximité.
- Licence IV.
- Terrasse.
- Bail commercial avec ~3,5 ans restants, conditions locatives maîtrisées.

Le commerce possède : **une licence IV, une terrasse**

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **235 400 €**

Localisation

Localisation : **Caen (14000), Calvados, Normandie**

Nombre d'habitants* à Caen : **112 218 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.