

Local d'activité / Entrepôt, 1000 m2 dans une zone économique dynamique,, Trégueux (22950)

Annonce **C1369998** postée le **11/septembre/2026**

Description de l'activité

Côtes d'Armor - Trégueux (22950) : Un programme neuf propose des locaux d'activité modulables au sein d'un environnement professionnel attractif. L'emplacement bénéficie d'un accès rapide aux axes majeurs et d'une zone économique dynamique.

Le bâtiment est livré en brut de béton avec fluides en attente, pour un aménagement libre.

Les atouts :

- Secteur professionnel dynamique.
- La proximité de RN12 / d700.
- Stationnement privatif.
- Surfaces divisibles dès environ 200 m2.
- Livraison brut de béton - fluides en attente.
- Loyer : 100 € HT / m2.
- Les honoraires d'agence : 27 000 € HT (9 % de la première période triennale).

Surface commerciale : 1 000 m²

Surface totale : 1 000 m²

Informations sur la cession

Type d'opération : Array

Prix : N.C.

Localisation

Localisation : **Trégueux (22950), Côtes d'Armor, Bretagne**

Nombre d'habitants* à Trégueux : **8 044 (sos villages)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.