

Local commercial , 200 m2, Porte-de-Savoie (73800)

Annonce **C1369996** postée le **11/septembre/2026**

Description de l'activité

Espace professionnel polyvalent à Arbin - Idéal stockage et activité - À louer entre Chambéry et Albertville, sur la commune d'Arbin (73800), ce local récent allie fonctionnalité et modularité pour répondre à vos besoins professionnels - D'une superficie d'environ 155m2 au sol, cet entrepôt offre une hauteur sous ferme de 6mètres, parfaite pour le stockage ou l'aménagement d'ateliers. Trois portes sectionnelles et trois portes piétons facilitent les accès et la logistique et une surface extérieure de stockage de 200m2 environ est comprise dans la location. À l'étage, une mezzanine de 45m2 accueille trois espaces de bureaux lumineux, idéaux pour une gestion administrative ou des réunions. Un WC privatif et une douche complètent cet espace, conçu pour le confort des utilisateurs - Le sol, renforcé par une dalle à charge lourde, supporte les contraintes des activités industrielles ou logistiques. L'accès est optimisé pour les livraisons et poids lourds, avec un terrain entièrement bitumé, sécurisé et pratique - Un cadre professionnel, bien situé et prêt à accueillir votre projet.

Surface commerciale : 200 m²

Surface totale : 200 m²

Informations sur la cession

Prix : **2 042 €**

Profil(s) possible(s) : professionnel(s)

Localisation

Localisation : **Porte-de-Savoie (73800), Savoie, Auvergne-Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants* à Porte-de-Savoie : **5 300 (sos villages)**

Photos

