Image not found
https://www.placedescommerces.com/sites/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Bar, Camping avec terrasse en Dordogne (24)

Annonce **C1369995** postée le **11/septembre/2026**

Description de l'activité

Dordogne (24) : A vendre un camping familial nature de plus de 10 hectares, dans le Périgord vert.

L'ensemble du camping est boisé, ce qui rend un lieu magnifique.

Le camping dispose de 2 piscines, les plages autour ont été entièrement refaites à neuf. L'agrément pour plus de 100 emplacements avec une diversité d'hébergements locatifs ainsi que des emplacements nus.

3 blocs sanitaires sont présents : Le camping dispose de chalets bois, de mobil-home, ainsi que deux gîtes dont un grand qui sert de logement de fonction.

L'établissement dispose d'un bel endroit de restauration avec bar, salle intérieure, cuisine et d'une belle terrasse. De nombreux sentiers pédestres sont accessibles du camping.

Le C.A moyen HT de 150 000 € à développer.

Le potentiel de développement pour cet établissement est encore important.

Prix de vente des murs et du fonds de commerce de 931 600 € FAI (commission à la charge de l'acquéreur comprise).

Le commerce possède : **une piscine**, **une terrasse**
Nombre d'emplacements : **100**
Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type de cession :	fonds de commerce , murs à vendre obligatoirement
Prix de cession :	**931 600 €** FAI (hors prix de l'immobilier)
Apport personnel nécessaire :	**500 000 €**

Localisation

Localisation : **Dordogne, Nouvelle-Aquitaine**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.