

## Bar, Restaurant, Auberge licence IV 30 couverts avec terrasse dans une zone touristique, en Ardèche (07)

Annonce **C1369994** postée le **11/septembre/2026**

### Description de l'activité

---

Sud Ardèche (07) : A vendre une charmante auberge avec Licence IV idéalement située à proximité des sites touristiques et de nombreux campings, avec une forte fréquentation en saison.

Elle dispose d'une salle de 30 couverts, d'un bar intérieur, d'une grande terrasse de 50 couverts et d'un bar extérieur atypique. L'ensemble comprend également 4 chambres climatisées, un logement de fonction de 3 chambres et un chalet indépendant de 3 chambres à 10 min à pied.

Exploitation sur 9 mois, sans salarié à l'année.

Fort potentiel de développement avec une ouverture prolongée.

Une belle affaire pour un couple ou un professionnel souhaitant s'installer dans un secteur touristique dynamique du sud Ardèche.

Prix de vente du fonds de commerce : 229 000 €, les honoraires d'agence inclus.

Le commerce possède : **une licence IV, une terrasse**

Nombre de places en salle : **30**

Nombre de places en terrasse : **50**

**Loyer mensuel : 1 155 €**

#### Éléments chiffrés :

|          |           |
|----------|-----------|
| CA       | 344 000 € |
| Res. net | 100 000 € |

**Logement de fonction présent : oui**

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce  
Prix de cession : **229 000 €** FAI  
L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés  
Profil(s) possible(s) : professionnel(s)

### Localisation

---

Localisation : **Sud en Ardèche, Auvergne-Rhône-Alpes**

### Photos

---

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.