

Bar licence IV avec terrasse dans une zone touristique, en Ardèche (07)

Annonce **C1369993** postée le **11/septembre/2026**

Description de l'activité

Ardèche (07) : Des activités de bar Licence IV à vendre sous forme de parts sociale (S.A.S) sur une place centrale d'un bourg très touristique en sud Ardèche.

Cet établissement dispose d'une belle terrasse d'une centaine de places assises donnant sur la place centrale du bourg, en cœur de nombreuses manifestations culturelles et commerciales (marché, brocantes, etc).

La totalité du matériel (machine à café, tirage pression, terrasse complète, etc) appartient à l'entreprise.

Le bar est actuellement géré par un responsable salarié.

Le chiffre d'affaires réalisé en 2025 est de 170 k€.

Très gros potentiel de développement pour les professionnels.

Pour des raisons de confidentialité, cette affaire est géolocalisée à une adresse d'agence.

Prix de vente du fonds de commerce : 190 000 €, les honoraires d'agence inclus.

Le commerce possède : **une licence IV, une terrasse**

Loyer mensuel : 1 169 €

Éléments chiffrés :

CA en 2025	170 000 €
Res. net en 2025	79 000 €

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession : Changement d'activité

Type de cession : titres de la société , fonds de commerce

Prix de cession : **69 500 €** FAI

Profil(s) possible(s) : professionnel(s)

Localisation

Localisation : **Sud en Ardèche, Auvergne-Rhône-Alpes**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.