Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Pizzeria, Restaurant avec terrasse dans un village touristique, en Ardèche (07)

Annonce **C1369992** postée le **11/septembre/2026**

Description de l'activité

A vendre un fonds de commerce de restaurant - pizzeria - Licence III situé dans un village touristique du sud Ardèche (07).

L'établissement est ouvert à l'année.

Les atouts de l'affaire :
- Une terrasse couverte de 40 couverts, la VAE et à proximité d'un parking.

L'établissement est fermé 6 semaines l'été ; un véritable potentiel de développement.

Une affaire clé en main, idéale pour un couple.

Prix de vente : 70 000 €, les honoraires d'agence inclus.

Le commerce possède : **une terrasse**
Nombre de places en terrasse : **40**

Surface commerciale : 70 m²

Surface totale : 70 m²

Loyer mensuel : 737 €

Éléments chiffrés :

CA	108 000 €

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**70 000 €** FAI
L'affaire conviendrait pour :	un couple ou des associés

Localisation

Localisation : **Ardèche, Auvergne-Rhône-Alpes**

Indication sur la localisation : **ville de (2 000 à 10 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.