

Local commercial de 47 m2 dans une zone dynamique,, Dax (40100)

Annonce **C1369986** postée le **11/septembre/2026**

Description de l'activité

Landes - Dax (40100) : Au sein d'une petite copropriété comportant 3 commerces en rez de chaussée et plusieurs logements à l'étage, à la location ce local commercial d'environ 47 m2.

Actuellement loué, le local sera disponible pour y accueillir une activité à compter du 01/03/2027.

Il est composé d'un vaste espace de vente, d'une petite réserve et d'un WC. Il bénéficie d'une très belle visibilité sur un axe passant de la ville.

Chiffres clés :

- Taxe foncière : à la charge du preneur sur présentation de justificatif annuel.
- Les honoraires du cabinet en sus : 15 % HT du loyer annuel HT à la signature du bail.
- Les frais de rédaction de bail : 250 € HT.

Surface commerciale : 47 m²

Surface totale : 47 m²

Loyer mensuel : 920 €

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Prix : N.C.

Localisation

Localisation : **Dax (40100), Landes, Nouvelle-Aquitaine**

Nombre d'habitants* à Dax : **22 035 (ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.