

Bar, Restaurant licence IV avec terrasse, Tonneins (47400)

Annonce **C1369983** postée le **11/septembre/2026**

Description de l'activité

Lot et Garonne - Tonneins (47400) : A vendre le fonds de commerce d'un bar -restaurant bénéficiant d'une configuration permettant une exploitation immédiate dans de bonnes conditions.

D'une superficie totale d'environ 160 m2, l'établissement comprend une salle principale avec espace bar, une salle en mezzanine, une cuisine professionnelle équipée, des espaces de rangement ainsi qu'une terrasse couverte et chauffée d'environ 31 m2. Une Licence IV attachée aux locaux est mise à disposition dans le cadre de l'exploitation.

L'établissement fonctionne actuellement principalement en journée, de 8h à 19h, avec fermeture le dimanche après-midi. Cette organisation laisse une réelle marge de développement pour un repreneur souhaitant élargir les horaires ou développer davantage la restauration du soir.

Les chiffres témoignent de la dynamique de l'établissement : 158 774 € de chiffre d'affaires en 2023, 201 450 € en 2024 et 234 101 € en 2025, soit une progression de près de 47 % en deux ans. L'exercice 2025 affiche également un EBE de 43 439 € et un résultat net de 33 517 €.

Les trois derniers exercices démontrent une progression significative de l'activité et de la rentabilité. Les éléments comptables pourront être communiqués après échange sur la reprise.

Le bail autorise les activités de bar, café, restaurant, brasserie et jeux.

Une affaire à étudier pour un professionnel de la restauration, un couple souhaitant exploiter ensemble ou un restaurateur désireux de développer une nouvelle activité.

Prix de vente : 145 000 €, les honoraires inclus.

Le commerce possède : **une licence IV, une terrasse**

Surface commerciale : 160 m²

Surface totale : 160 m²

Loyer mensuel : 1 500 €

Éléments chiffrés :

CA en 2025	234 000 €
EBE en 2025	43 000 €

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce
Prix de cession : **145 000 €** FAI
L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés
Profil(s) possible(s) : professionnel(s)

Localisation

Localisation : **Tonneins (47400), Lot et Garonne, Nouvelle-Aquitaine**

Nombre d'habitants* à Tonneins : **9 371 (sos villages)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.