

Bar, Restauration rapide licence IV 80 couverts avec terrasse dans un quartier d'affaires,, Nantes (44000)

Annonce **C1369982** postée le **11/septembre/2026**

Description de l'activité

Loire Atlantique, en première couronne au Nord de Nantes (44000), à vendre un fonds de commerce de belle restauration rapide et bar de 220 m2 au total, idéalement situé au cœur d'une zone artisanale très importante au nord de Nantes (plus de 6000 actifs à fort pouvoir d'achat à proximité).

Établissement champêtre, renommé et reconnu pour passer un bon moment de convivialité, au cœur d'un quartier d'affaires.

Grande terrasse de 100 m2, plus de 80 places assises dans une ambiance « guinguette », 2 télévisions à disposition, cuisine toute équipée avec extraction, grand bar de 15ml et Licence IV. Borne digitale à disposition des clients pour accélérer le service.

Pas de salarié à reprendre.

Chiffre d'affaires supérieur à 112 000 € HT / mois.

Très faible loyer.

Activité événementielle possible (DJ + retransmission foot, etc).

Convierait parfaitement pour une première affaire ou un professionnel averti.

Possibilité de gestion à deux.

Le commerce possède : **une licence IV, une terrasse**
Nombre de places en salle : **80**

Surface commerciale : 220 m²

Surface totale : 220 m²

Loyer mensuel : 689 €

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **79 000 €**

L'affaire convierait pour : un couple ou des associés

Profil(s) possible(s) : professionnel(s) , reconversion ou première installation

Localisation

Localisation : **Nantes (44000), Loire Atlantique, Pays de la Loire**

Nombre d'habitants* à Nantes : **291 604 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.