

Bar, Restaurant licence IV 80 couverts avec terrasse en Loire Atlantique (44)

Annonce **C1369982** postée le **11/septembre/2026**

Description de l'activité

Philippe Gelineau vous propose en première couronne au Nord de Nantes (44), cette belle restauration rapide et bar de 220m2 au total - très grande terrasse de 100m2, plus de 80 places assises dans une ambiance « guinguette »- 2 télévisions à disposition - cuisine toute équipée avec extraction - grand bar de 15ml - licence IV - loyer très faible 689€ht/mois - chiffre d'affaires supérieur à 112 000€ht/mois - évènementiels possible (dj + retransmission foot ...) - idéalement situé au cœur d'une zone artisanale très importante au Nord de Nantes (plus de 6000 actifs à fort pouvoir d'achat à proximité) - conviendrait parfaitement pour première affaire ou professionnel averti - borne digitale à disposition des clients pour accélérer le service - établissement champêtre au cœur d'un quartier d'affaires - pas de salarié à reprendre - possibilité de gérer à 2 - établissement renommé et reconnu pour passer un bon moment de convivialité - Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

Le commerce possède : **une licence IV, une terrasse**
Nombre de places en salle : **80**

Surface commerciale : 220 m²

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce
Prix de cession : **79 000 €**
Profil(s) possible(s) : reconversion ou première installation

Localisation

Localisation : **Loire Atlantique, Pays de la Loire**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.