Image not found
https://www.placedescommerces.com/skin/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Bar, Pizzeria 45 couverts avec terrasse dans une zone touristique,, Névache (05100)

Annonce **C1369981** postée le **11/septembre/2026**

Description de l'activité

Hautes Alpes - Névache (05100) : A vendre un fonds de commerce de bar - pizzeria situé au cœur de la vallée de la Clarée, une destination touristique majeure des hautes-Alpes.

L'établissement développe une activité de pizzeria et bar avec Licence III, complétée par une activité de vente de pain le matin.

Capacité intérieure d'environ 45 couverts. Capacité extérieure de plus de 60 couverts. Grande terrasse d'environ 230 m2. Cuisine professionnelle équipée double saisonnalité hiver / été, avec une exploitation de décembre à mars et de mai à octobre.

Effectifs : jusqu'à 6 saisonniers + le gérant en haute saison estivale. Environ 4 personnes en saison hivernale.

Activité hiver :
- Environ 60 couverts le midi environ 30 à 40 couverts le soir.
- Ticket moyen : de 20 € à 25 €.

Activité été :
- Environ 30 à 40 couverts le midi jusqu'à 70 à 80 couverts le soir.
- Ticket moyen : 25 € à 30 €.

Bail commercial.

Profil recherché :
- Couple ou associés, avec l'un des exploitants en cuisine.

Possibilité de disposer d'un studio pour 550 € / mois.

Éléments comptables et dossier complet disponibles après la signature d'un engagement de confidentialité.

Le commerce possède : **une terrasse**
Nombre de places en salle : **45**

Surface commerciale : 123 m²

Surface totale : 123 m²

Loyer mensuel : 1 000 €

Informations sur la cession

Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**168 000 €**
L'affaire conviendrait pour :	un couple ou des associés

Localisation

Localisation : **Névache (05100), Hautes Alpes, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Nombre d'habitants* à Névache : **349 (sos villages)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.