Image not found
https://www.placedescommerces.com/skin/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

# Bar, tabac, FDJ, presse, colis, PMU sur un axe passant,, Loos (59120)

Annonce **C1369979** postée le **11/septembre/2026**

## Description de l'activité

Nord - Loos (59120) : A vendre un fonds de commerce de bar, tabac, FDJ, presse, colis, PMU idéalement situé sur un axe passant avec de nombreuses places de stationnement à proximité.

Lors du dernier exercice, cet établissement a réalisé un chiffre d'affaires de plus de 120 000 €, avec un EBE retraité dépassant les 50 000 €. Les commissions sont également très attractives de 34 000 € pour le tabac et 30 000 € pour la FDJ.

Un beau potentiel de développement en élargissant les horaires d'ouverture, ce qui pourrait booster encore davantage le chiffre d'affaires.

A l'étage, se trouve une habitation confortable dotée de deux chambres et d'un petit balcon, parfaite pour un cadre de vie agréable.

Un nouveau bail sera signé aux mêmes conditions qu'actuellement, garantissant une continuité dans l'activité.

Possibilité d'acheter les murs commerciaux au prix de 259 500 € H.A.I (commerce avec logement et 2eme appartement vendu loué également).
**Logement de fonction présent :** oui

## Informations sur la cession

| | |
|---|---|
| Raison de la cession : | Départ en retraite |
| Type de cession : | fonds de commerce , murs à vendre si souhaités |
| Prix de cession : | **92 000 €** (hors prix de l'immobilier) |

## Localisation

Localisation : **Loos (59120), Nord, Hauts-de-France**

Nombre d'habitants* à Loos : **22 240 ( ville )**

## Photos

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**