

## Bar, Brasserie, PMU, Tabac dans le Nord (59)

Annonce **C1369979** postée le **11/septembre/2026**

### Description de l'activité

---

À ne pas manquer : ce Bar Tabac Française des jeux Presse Colis PMU, idéalement situé sur un axe passant avec de nombreuses places de stationnement à proximité ! Lors du dernier exercice, cet établissement a réalisé un chiffre d'affaires de plus de 120 000 €, avec un EBE retraité dépassant les 50 000 €. Les commissions sont également très attractives : 34 000 € pour le tabac et 30 000 € pour la Française des jeux. Un potentiel de développement est à saisir en élargissant les horaires d'ouverture, ce qui pourrait booster encore davantage le chiffre d'affaires ! À l'étage, vous trouverez une habitation confortable dotée de deux chambres et d'un petit balcon, parfaite pour un cadre de vie agréable. Un nouveau bail sera signé aux mêmes conditions qu'actuellement, vous garantissant une continuité dans votre activité. Pour plus de renseignements, n'hésitez pas à me contacter ! Cette opportunité ne restera pas disponible longtemps ! Je vous accompagne dans toutes vos démarches (Prévisionnel chez le comptable, prêt d'honneur, prêt brasseur, dossier douane... ) Possibilité d'achat des murs commerciaux au prix de 259 500€ H. A. I (Commerce + logement et 2e appartement vendu loué également) Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr).

**Surface commerciale** : 100 m<sup>2</sup>

**Logement de fonction présent** : oui

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce , murs à vendre si souhaités

Prix de cession : **92 000 €** (hors prix de l'immobilier)

### Localisation

---

Localisation : **Nord, Hauts-de-France**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**