Image not found
https://www.placedescommerces.com/sites/frontend/retif/default/images

Tabac, Presse, PMU, Loto, 137 m2 dans une zone dynamique,, Limoux (11300)

Annonce **C1369976** postée le **11/septembre/2026**

Description de l'activité

Aude - Limoux (11300) : A seulement 20 minutes de Carcassonne, à vendre un fonds de commerce de tabac, presse, FDJ, loto particulièrement bien installé, rentable et parfaitement équipé. Emplacement visible avec parking gratuit à proximité.

Un commerce prêt à travailler avec 137 m2 de surface commerciale, agencement réalisé en 2017, équipement professionnel complet et système Bimédia. Aucun investissement lourd à prévoir.

Environ 300 passages clients / jour.

Clientèle fidèle activité diversifiée.

Organisation parfaitement maîtrisée pour une affaire qui fonctionne déjà.

Fermeture le dimanche après-midi. Organisation permettant de préserver du temps.

- EBE retraité : 139 000 €.
- Commissions nettes : 118 132 €.

Loyer de seulement 923 € / mois.

Le futur exploitant pourra encore développer : Vape, CBD, cadeaux & accessoires, services de proximité, produits à plus forte marge.

A Limoux, possibilité de travailler sérieusement sans forcément vivre au magasin.

En option, possible avec la mise en place d'un salarié pour le confort.

Une belle affaire rentable, un outil de travail prêt à l'emploi et une vendeuse qui souhaite avancer rapidement ; le timing est particulièrement favorable à un repreneur réactif.

La propriétaire souhaite transmettre rapidement son commerce pour des raisons personnelles. Elle privilégiera donc un acquéreur capable de se positionner rapidement et disposant d'un projet de reprise cohérent.

Une belle capacité bénéficiaire pour un couple ou deux associés, avec une organisation de travail permettant également de préserver une vraie qualité de vie.

Dossier & accompagnement présentation des informations détaillées après un engagement de confidentialité.

Surface commerciale : 137 m²

Surface totale : 137 m²

Loyer mensuel : 923 €

Éléments chiffrés :

EBE	139 000 €

Informations sur la cession

Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**233 000 €**
L'affaire conviendrait pour :	un couple ou des associés

Localisation

Localisation : **Limoux (11300), Aude, Occitanie**

Nombre d'habitants* à Limoux : **10 671 (ville)**

Photos

















