Image not found
https://www.bureauxlocaux.com/skin/frontend/retif/default/images

Place des Commerces

240 m²

Annonce **C1369975** postée le **11/septembre/2026**

Description de l'activité

Ce local d'activité de 240 m², implanté sur un terrain de 959 m² entièrement clôturé.

Idéalement situé dans la zone artisanale de Saint-Marcel, à seulement 4 km de Chalon-sur-Saône, le bâtiment bénéficie d'un emplacement stratégique, à proximité de la zone Sud, des accès autoroutiers et de la RCEA.

UN LOCAL FONCTIONNEL POUR VOTRE ACTIVITÉ
Le bâtiment se compose de :

203 m² de surface de stockage au sol ;
Mezzanine de stockage de 18,45 m², avec possibilité d'aménager un bureau supplémentaire ;
Bureau de 12,32 m² ;
Espace sanitaire avec WC, douche et lavabo ;
Porte coulissante de 3,68 m de large x 4,04 m de haut, permettant l'accès aux véhicules légers et aux poids lourds ;
Chauffage par aérotherme gaz dans la partie activité ;
Radiateurs électriques dans les bureaux.
Le terrain de 959 m² entièrement clôturé offre un espace extérieur appréciable pour le stationnement, les manœuvres et les besoins liés à l'activité.

CONDITIONS LOCATIVES
Loyer : 1 600 € HT / mois
Charges : aucune
Taxe foncière : 831 € / an
Dépôt de garantie : 2 mois de loyer, soit 3 200 € HT
Bail : bail commercial 3/6/9 ans
Honoraires d'agence : 3 072 € TTC, à la charge du locataire
Disponibilité : immédiate

LES POINTS FORTS
240 m² de bâtiment
959 m² de terrain entièrement clôturé
Accès poids lourds
Porte coulissante 3,68 m x 4,04 m
Belle capacité de stockage
Bureau et sanitaires
Mezzanine
Aucune charge locative
Situation stratégique à proximité de Chalon-sur-Saône
Accès rapide autoroute et RCEA
Produit rare à la location
Possibilité de travaux d'agrandissement de bureaux ou de confort.
Ce local est particulièrement adapté aux artisans, entreprises du bâtiment, professionnels du stockage, sociétés de transport, activités artisanales ou entreprises recherchant un espace de dépôt et d'activité.

Local disponible immédiatement.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

Surface commerciale : 240 m²

Surface totale :

240 m²

Loyer mensuel : 1 600 €

Informations sur la cession

Type d'opération :	Array
Prix :	N.C.
Profil(s) possible(s) :	professionel(s)

Localisation

Localisation : **Saint-Marcel (71380), Saône et Loire, Bourgogne-Franche-Comté**

Nombre d'habitants* à Saint-Marcel : **6 065**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.