Image not found
https://www.placedescommerces.com/sites/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

# Local commercial , 320 m2, Nantes (44000)

Annonce **C1369973** postée le **11/septembre/2026**

## Description de l'activité

Nantes, ce local commercial à louer de 320m2, situé en plein cœur du centre-ville de Nantes.

Un emplacement stratégique, dans un environnement commercial mêlant grandes enseignes et indépendant, dans cette voie pavée et piétonne.

La boutique offre un linéaire vitrine de plus de 6m, avec un fort potentiel commercial grâce à son important flux piétons.

Il dispose d'une surface de magasin répartie sur 3 niveaux : Rez-de-chaussée, entresol et premier étage.

Les locaux sociaux et la réserve se situent au sous-sol.

Toute activité hors nuisances et sans extraction possible.

Pas de droit au bail.

**Surface commerciale :** 320 m²

**Loyer mensuel :** 4 584 €

## Informations sur la cession

| | |
|---|---|
| Type d'opération : | droit au bail , Array |
| Prix : | N.C. |

## Localisation

Localisation : **Nantes (44000), Loire Atlantique, Pays de la Loire**

Nombre d'habitants* à Nantes : **291 604 ( grande ville )**

## Photos

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**