

Local commercial , 90 m2, Nantes (44000)

Annonce **C1369972** postée le **11/septembre/2026**

Description de l'activité

Local commercial à louer de 90m2, situé en plein cœur du centre-ville de Nantes.

Un emplacement stratégique, dans un environnement commercial et artistique, mixant flux piétons et voitures dans cette rue pavée.

La boutique offre un linéaire vitrine d'angle exceptionnel de 9m avec une belle hauteur sous plafond de 3.5m, rideaux de fer électriques et carrelage au sol, offrant un fort potentiel commercial.

sans TVA.

Honoraires agence en sus 4891.75 euros HT à la charge du locataire, nouveau bail possible.

Surface commerciale : 90 m²

Loyer mensuel : 1 630 €

Informations sur la cession

Type d'opération : Array

Prix : N.C.

Localisation

Localisation : **Nantes (44000), Loire Atlantique, Pays de la Loire**

Nombre d'habitants* à Nantes : **291 604 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.