

Local commercial toutes activités sauf restauration , 100 m2, Nantes (44000)

Annonce **C1369970** postée le **11/septembre/2026**

Description de l'activité

Nantes, ce local commercial à louer de 100 m2, situé en rue prime entre la PLACE GRASLIN et l'axe marchand FELTRE CALVAIRE en plein cœur du centre-ville de Nantes.

Un emplacement stratégique, dans un environnement commercial mêlant grandes enseignes et indépendant, dans cette voie pavée et piétonne.

La boutique offre un linéaire vitrine de plus de 4m, avec un fort potentiel commercial grâce à son important flux piétons.

Toute activité hors nuisances et sans extraction possible.

Pas de droit au bail.

HC, honoraires agence en sus 13750 euros HT à la charge du locataire, hors honoraires de rédaction du nouveau bail.

Surface commerciale : 100 m²

Loyer mensuel : 4 583 €

Informations sur la cession

Type d'opération : droit au bail , Array

Prix : N.C.

Localisation

Localisation : **Nantes (44000), Loire Atlantique, Pays de la Loire**

Nombre d'habitants* à Nantes : **291 604 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.