

Local commercial , 119 m2, Nantes (44000)

Annonce **C1369965** postée le **11/septembre/2026**

Description de l'activité

Nantes, ce local commercial à louer de 59m2 en Rez-de-chaussée et 60 m2 à l'étage, situé en plein cœur du centre-ville de Nantes.

Ce local est entièrement rénové, sur parquet et situé sur un emplacement mêlant grandes enseignes et indépendants, dans cette voie pavée et piétonne.

La boutique offre un linéaire vitrine de 4,5mètres de belle facture, avec un fort potentiel commercial grâce à son important flux piétons.

Un étage de 60 m2 entièrement rénové sur parquet, accessible depuis la boutique permet le stockage ou la création d'un espace bureaux et show -room, avec kitchenette et sanitaires.

Toute activité hors nuisances et sans extraction possible.

Pas de droit au bail.

Surface commerciale : 119 m²

Loyer mensuel : 3 958 €

Informations sur la cession

Type d'opération : droit au bail , Array

Prix : N.C.

Localisation

Localisation : **Nantes (44000), Loire Atlantique, Pays de la Loire**

Nombre d'habitants* à Nantes : **291 604 (grande ville)**

Photos

