

Hôtel restaurant de 12 chambres, Paimpol (22500)

Annonce **C1369964** postée le **11/septembre/2026**

Description de l'activité

Fonds de commerce d'un hôtel restaurant exploité depuis 18 ans, bénéficiant d'un environnement calme à proximité immédiate de la mer.

L'activité est aujourd'hui volontairement limitée par les exploitants, laissant au futur repreneur plusieurs leviers de croissance immédiatement identifiables.

L'établissement dispose d'une salle de restaurant d'environ 60 couverts, avec une capacité pouvant atteindre environ 80 couverts grâce à l'exploitation de la terrasse.

Actuellement, les propriétaires limitent volontairement le service à environ 25 couverts et ferment deux jours par semaine ainsi qu'environ quatre mois par an.

L'activité restauration est notamment orientée poissons et coquillages.

L'équipe en place est stable et motivée, avec un effectif moyen déclaré de 3 salariés en 2025.

Le propriétaire se propose également d'accompagner le repreneur pendant une période pouvant aller jusqu'à un an afin de faciliter la transmission.

La partie hébergement comprend 12 chambres principales, 2 studios ainsi que des possibilités de réaménagement pouvant faire monter l'établissement à une vingtaine de chambres.

Deux terrasses avec vue mer, un salon avec bibliothèque et un parking privé complètent l'établissement.

Des résultats 2025 en nette progression : HT HT résultat d'exploitation 2025 : 52 252 euros, contre 36 578 euros en 2024 résultat net comptable 2025 : 62 935 euros, contre 10 843 euros en 2024 effectif moyen : 3 salariés activité réalisée avec une exploitation volontairement réduite Les comptes 2025 font ainsi ressortir une amélioration significative de la rentabilité malgré un chiffre d'affaires proche de celui de 2024.

Points forts emplacement proche de la mer 60 couverts en salle, jusqu'à environ 80 avec terrasse deux terrasses avec vue mer activité actuellement exploitée en sous-capacité potentiel d'augmentation des périodes et jours d'ouverture équipe stable possibilité de développer la capacité d'hébergement accompagnement possible par le cédant Quelques travaux et améliorations restent à prévoir, notamment certaines fenêtres, la rénovation d'un studio, les gouttières et certains espaces techniques.

honoraires charge vendeur.

Possibilité d'acquérir les murs en plus: 689 000 euros.

Nombre de chambres : **12**

Nombre de places en salle : **60**

Nombre de places en terrasse : **80**

Surface commerciale : 150 m²

Éléments chiffrés :

CA en 2025

336 000 €

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce , murs à vendre si souhaités

Prix de cession : **385 700 €** FAI (hors prix de l'immobilier)

Localisation

Localisation : **Paimpol (22500), Côtes d'Armor, Bretagne**

Nombre d'habitants* à Paimpol : **8 241 (sos villages)**

Précision(s) sur la ville : en bord de mer

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.