

Local commercial idéal pour Restaurant 50 couverts avec terrasse dans une zone commerciale,, Berck (62600)

Annonce **C1369963** postée le **11/septembre/2026**

Description de l'activité

Pas de Calais - Berck (62600) : A la location un local commercial très récent en très bon état et entièrement aménagé pour le démarrage immédiat d'une activité de restauration.

Situé dans une zone commerciale, c'est un lieu idéal pour lancer un nouveau concept de restauration ou une franchise existante, sur un axe routier important (pénétrante Berck-sur-Mer) et emplacement rond point.

Le propriétaire du local a conservé l'ensemble du matériel de restauration nécessaire à l'activité en cuisine comme en salle. Le matériel est en très bon état. En contre partie de ce local entièrement aménagé et aux normes sanitaires pour la restauration, un pas de porte de 30000 € est demandé.

Le pas de porte peut-être proposé également sous forme de mensualisation, soit 750 € / mois avec un premier versement de 6000 €.

En dehors de la restauration, le local est ouvert également à de nombreuses autres activités, adaptées à une zone commerciale avec un flux de véhicules important.

- Surface du local : 130 m2 environ.
- Capacité : 50 places.
- Terrasse 35 places.
- Porte d'accès arrière pour livraisons.
- Local poubelle sécurisé.
- Climatisation réversible.
- WC PMR.
- Loyer : 1700 € / mois HC.
- Charges : 100 € / mois.
- Taxe foncière : 1500 € /an.
- Dépôt de garantie : 3 mois de loyer HC.
- Les honoraires du preneur : 5000 € HT.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **50**

Nombre de places en terrasse : **35**

Surface commerciale : 130 m²

Surface totale : 130 m²

La société est affiliée à un réseau

Loyer annuel : 30 000 €

Informations sur la cession

Type d'opération : Array

Prix : N.C.

Localisation

Localisation : **Berck (62600), Pas de Calais, Hauts-de-France**

Nombre d'habitants* à Berck : **13 800 (ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.