

Presse, Tabac, 60 m2, Dijon (21000)

Annonce **C1369962** postée le **11/septembre/2026**

Description de l'activité

Dijon, le fonds de commerce de ce Tabac Française des jeux Bimbeloterie bénéficiant d'un emplacement stratégique.

Vous pourrez également profiter d'un studio rénové spacieux attenant de 38M2, inclus dans le bail locatif ! établissement en bon état et climatisé, bien agencé avec une fréquentation régulière.

(appartement inclus).

Taxe foncière 1 300 euros/an.

Activités principales réalisées : Tabac, Française des jeux, Western Union, Vape, Point café, Point colis.

Stationnement à proximité.

Système d'alarme et vidéo surveillance récent.

Pas de personnel à reprendre.

Chiffres sur demande (après signature d'une lettre de confidentialité).

Clientèle fidélisée, passante et variée.

Pas de travaux à prévoir.

Affaire clés en main.

Cession du fonds de commerce à 158.000 euros, honoraires inclus de 13.000 euros charge acquéreur.

(Possibilité d'acheter les murs avec le studio d'ici un an)

Surface commerciale : 60 m²

Loyer mensuel : 1 200 €

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **158 000 €**

Localisation

Localisation : **Dijon (21000), Côte d'Or, Bourgogne-Franche-Comté**

Nombre d'habitants* à Dijon : **156 133 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.