Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Immeuble mixte avec 4 logements, Pierrefitte-sur-Seine (93380)

Annonce **C1369961** mise à jour le **17 novembre 2026**

Description de l'activité

Pierrefitte-sur-Seine (93380) : A vendre immeuble de rapport d'environ 270 m², offrant une configuration idéale pour un projet d'investissement et de valorisation patrimoniale.

L'immeuble se compose de 4 logements ainsi que d'un local commercial d'environ 60 m², offrant plusieurs sources potentielles de revenus locatifs.

Un bon potentiel de valorisation.

Grâce à ses volumes et à sa configuration, cet immeuble offre de nombreuses possibilités pour un investisseur souhaitant rénover, optimiser et valoriser son patrimoine.

Des travaux sont à prévoir, notamment pour remettre les différents lots aux normes et améliorer leur performance.

Une enveloppe travaux devra donc être anticipée.

Une fois rénové, l'ensemble pourra offrir un potentiel locatif intéressant et une réelle perspective de valorisation à moyen terme.

Les atouts :

4 logements.

Commerce d'environ 60 m².

Immeuble offrant plusieurs revenus locatifs.

Potentiel de valorisation important.

Travaux permettant de repenser et optimiser les différents lots.

Secteur en développement, à proximité de Paris et des transports.

Un bien particulièrement adapté à un investisseur à la recherche d'un projet de rénovation avec un potentiel de création de valeur.

Les surfaces sont données à titre indicatif.

Travaux et mise aux normes à prévoir.

Une étude technique et un chiffrage précis des travaux seront à réaliser par l'acquéreur.

Surface commerciale : 60 m²

Surface totale : 270 m²
Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type d'opération : titres de la société

Prix : **570 000 €**

Localisation

Localisation : **Pierrefitte-sur-Seine (93380), Seine Saint-Denis, Ile-de-France**

Nombre d'habitants* à Pierrefitte-sur-Seine : **28 454 (ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.