

Bureaux / Locaux professionnels, 270 m2 en Seine Saint-Denis (93)

Annonce **C1369961** postée le **11/septembre/2026**

Description de l'activité

Mme Ouafaa kebbiche vous propose cet IMMEUBLE DE RAPPORT A FORT POTENTIEL 4 LOGEMENTS + COMMERCE idéalement situé à PIERREFITTE-SUR-SEINE Belle opportunité d'investissement A Pierrefitte-sur-Seine, découvrez cet immeuble de rapport d'environ 270m2, offrant une configuration idéal pour un projet d'investissement et de valorisation patrimoniale. L'immeuble se compose de 4 logements ainsi que d'un local commercial d'environ 60m2, offrant plusieurs sources potentielles de revenus locatifs. Un fort potentiel de valorisation Grâce à ses volumes et à sa configuration, cet immeuble offre de nombreuses possibilités pour un investisseur souhaitant rénover, optimiser et valoriser son patrimoine. Des travaux sont à prévoir, notamment pour remettre les différents lots aux normes et améliorer leur performance une enveloppe travaux devra donc être anticipée. Une fois rénové, l'ensemble pourra offrir un potentiel locatif intéressant et une réelle perspective de valorisation à moyen terme. Les atouts 4 logements Commerce d'environ 60m2 Immeuble offrant plusieurs revenus locatifs Potentiel de valorisation important Travaux permettant de repenser et optimiser les différents lots Secteur en développement, à proximité de Paris et des transports Un bien particulièrement adapté à un investisseur à la recherche d'un projet de rénovation avec un potentiel de création de valeur. Pierrefitte-sur-Seine ? Seine-Saint-Denis *Les surfaces sont données à titre indicatif. Travaux et mise aux normes à prévoir. Une étude technique et un chiffrage précis des travaux seront à réaliser par l'acquéreur. * Cette présente annonce a été rédigée sous la responsabilité éditoriale de Ouafaa KEBBICHE agissant en qualité de conseiller immobilier indépendant sous portage salarial auprès de SAS PROPRIETES PRIVEES, au capital de 44 920 euros, ZAC LE CHÊNE FERRÉ - 44 ALLÉE DES CINQ CONTINENTS 44120 VERTOU; SIRET 487 624 777 00040, RCS Nantes. Carte Professionnelle Transactions sur immeubles et fonds de commerce (T) et Gestion immobilière (G) noCPI 4401 2016 000 010 388 délivrée par la CCI Nantes - Saint Nazaire. Compte séquestre no30932508467 BPA SAINT-SEBASTIEN-SUR-LOIRE (44230). Garantie GALIAN-SMABTP - 89 rue de la Boétie, 75008 Paris - no28137 J pour 2 000 000 euros pour T et 120 000 euros pour G. Assurance responsabilité civile professionnelle par GALIAN-SMABTP no de police 28137. J Mandat : 463289 Ouafaa KEBBICHE (EI) Agent Commercial - Numéro RSAC : -.

Surface commerciale : 270 m²

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type d'opération : titres de la société

Prix : **570 000 €**

Localisation

Localisation : **Seine Saint-Denis, Ile-de-France**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.