

Bureaux / Locaux professionnels, 22 m2, Faverges (74210)

Annonce **C1369960** postée le **11/septembre/2026**

Description de l'activité

Location — Cabinet médical ou paramédical Bureau neuf 22m2, Doussard — Bord du lac d'Annecy
Abiès Consulting propose à la location un bureau professionnel neuf et lumineux, idéalement adapté à l'accueil de patients, situé à Doussard, en bord du lac d'Annecy. Le bien Surface : 22m2+ provision sur charges de 50 € TTC/mois, soit 900 € TTC/mois premier étage desservi par ascenseur Grandes baies vitrées exposées sud-est — luminosité exceptionnelle Hauteur sous plafond 2,30m Livré en 2025, aucun travaux à prévoir Prestations Salle d'attente commune aménagée Sanitaires modernes Chauffage collectif inclus 1 place de stationnement extérieure Conformité Etablissement Recevant du Public et normes PMR — accessibilité totale Situation Doussard, bord du lac d'Annecy — cadre exceptionnel, quartier dynamique, vue sur rue, bien desservi. Environnement attractif été comme hiver, idéal pour fidéliser une patientèle locale et touristique. Profils recherchés Médecin, infirmier(ère), kinésithérapeute, ostéopathe, psychologue, orthophoniste, sage-femme ou tout autre professionnel de santé libéral. Contact Cabinet Abiès Consulting — visites sur rendez-vous. Honoraires de 3 000 € à la charge du locataire. Provision sur charges 50 €/mois, régularisation annuelle. Dépôt de garantie 850 €. Diagnostic Performance Energie en cours. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : georisques.gouv.fr. Votre conseiller Cabinet Abiès consulting : Fabien OUART Agent commercial (Entreprise individuelle)

Surface commerciale : 22 m²

Surface totale : 22 m²

Loyer mensuel : 850 €

Informations sur la cession

Raison de la cession : Santé

Type d'opération : Array

Prix : **850 €**

Profil(s) possible(s) : profession libérale

Localisation

Localisation : **Faverges (74210), Haute-Savoie, Auvergne-Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants* à Faverges : **6 922 (sos villages)**

Précision(s) sur la ville : en bord de rivière ou lac

Photos

