

Pizzeria, Restaurant avec terrasse sur un axe passant et commerçant,, Paris (75015)

Annonce **C1369955** postée le **11/septembre/2026**

Description de l'activité

Paris (75015) : Cession de fonds de commerce, cause déménagement en Province, d'une pizzeria idéalement implantée au cœur du 15e arrondissement de Paris, sur un axe passant et commerçant, bénéficiant d'une excellente accessibilité et d'un environnement particulièrement dynamique.

Situé à proximité des stations métro, d'un jardin des plantes et d'un hôpital, l'établissement bénéficie d'un emplacement stratégique, à la croisée d'une clientèle résidentielle, professionnelle, étudiante et hospitalière.

Un établissement récent et parfaitement équipé :

Entièrement rénové en 2021, le restaurant offre une configuration particulièrement fonctionnelle et adaptée aux différents modes de consommation :

- 55 m2 en rez-de-chaussée.
- 30 m2 de réserves en sous-sol.
- Terrasse couverte de 12 m2 - 15 couverts.
- Terrasse estivale - 20 couverts.
- Extraction de 400 mm.
- Four à pizza au gaz.
- WC conformes aux normes PMR.
- L'agencement et les équipements permettent une exploitation immédiatement opérationnelle, sans investissement structurel majeur à prévoir.

Une activité performante et en croissance :

L'établissement affiche une progression régulière de son chiffre d'affaires, témoignant de la solidité de son activité :

Exercice du chiffre d'affaires :

- N : 764 k€.
- N-1 : 712 k€.
- N-2 : 677 k€.

EBE retraité d'environ 180 k€.

La répartition équilibrée du chiffre d'affaires constitue également un véritable atout :

- 40 % en livraison,
- 30 % sur place,
- 30 % à emporter,
- Cette diversification des canaux de vente limite la dépendance à un seul mode d'exploitation et offre plusieurs leviers de développement.

Les points forts :

- Emplacement stratégique dans le 15e arrondissement.
- Établissement entièrement rénové en 2021.
- Extraction 400 mm.
- Deux espaces extérieurs offrant jusqu'à 35 couverts.
- Activité diversifiée : sur place, vente à emporter et livraison.
- Chiffre d'affaires en progression constante.
- EBE retraité d'environ 180 k€.

- Outil de travail immédiatement opérationnel.

Une opportunité particulièrement intéressante pour un professionnel souhaitant reprendre une affaire rentable, déjà structurée et bénéficiant d'un potentiel de développement supplémentaire.

Conditions de cession :

- Prix de cession : 500 000 €.
- Les honoraires : 35 000 € HT à la charge de l'acquéreur.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en terrasse : **35**

Surface commerciale : 55 m²

Surface totale : 97 m²

Loyer mensuel : 2 859 €

Informations sur la cession

Raison de la cession : Changement de région

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **542 000 €** FAI

Profil(s) possible(s) : professionnel(s)

Localisation

Localisation : **Paris 15ème (75015), Paris, Ile-de-France**

Nombre d'habitants* à Paris 15ème : **2 257 981 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.