

Bar, Restaurant 30 couverts avec terrasse sur un emplacement N°1,, Sainte-Maxime (83120)

Annonce **C1369954** postée le **11/septembre/2026**

Description de l'activité

Var - Sainte-Maxime (83120) : A vendre le fonds de commerce d'un restaurant situé sur un emplacement N°1 d'angle, au cœur du centre-ville.

Le commerce bénéficie d'une belle visibilité au croisement stratégique de quatre rues commerçantes très animées, garantissant un flux piétonnier continu toute l'année (clientèle locale et touristique fidélisée).

Points forts de l'établissement :

- Surface totale : 134 m2 parfaitement agencés (104 m2 d'espace intérieur comprenant salle, bar et cuisine entièrement équipés).
- Terrasse : 30 m2 en jouissance exclusive et privative, offrant plus de 30 couverts sur une place vivante.
- Exploitation : Ouvert 6 jours sur 7, outil de travail clé en main, aucun investissement matériel à prévoir.

Données financières :

- Chiffre d'affaires HT moyen : 1 000 000 €.
- EBE reconstitué moyen : 340 000 €.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **30**

Nombre de places en terrasse : **30**

Surface commerciale : 134 m²

Surface totale : 134 m²

Loyer annuel : 59 904 €

Éléments chiffrés :

CA	875 000 €
----	-----------

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **909 500 €** FAI

Localisation

Localisation : **Sainte-Maxime (83120), Var, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Nombre d'habitants* à Sainte-Maxime : **13 721 (ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.