

Loto, Tabac, 60 m2, Aix-en-Provence (13090)

Annonce **C1369953** postée le **11/septembre/2026**

Description de l'activité

Top secteur ! Très Belle affaire de Tabac Loto, situé dans un village Provençal dynamique et en plein essor... Très beau Tabac Loto Bimbeloteries, idéalement situé : en plein coeur de village, dans le Pays d' Aix Village très dynamique : 2marchés / semaine et + de 4mois de festivités / an... Avec Terrasse... à développer +++ Aucun travaux à prévoir Petit loyer : 825EUR/mois HT HC Affaire vendue cause retraite et ouverte seulement 57H/semaine Nombreux axes de développement possibles !!! chiffre d'affaires Net 2025 : 285 000EUR Total com Nettes 2025 : 145 000EUR EBE Retraité 2025 : 150 000EUR Prix de vente Net vendeur : 550 000EUR Honoraires du Cabinet de : 8 % TTC 6,67 % HT à charge de l'acquéreur

Surface commerciale : 60 m²

Surface totale : 60 m²

Éléments chiffrés :

CA	285 000 €
----	-----------

Informations sur la cession

Raison de la cession : Départ en retraite

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **594 000 €**

Localisation

Localisation : **Aix-en-Provence (13090), Bouches du Rhône, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Nombre d'habitants* à Aix-en-Provence : **141 148 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.