Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

# Tabac, Loto, 60 m2 dans un village dynamique,, Aix-en-Provence (13090)

Annonce **C1369953** postée le **11/septembre/2026**

## Description de l'activité

Bouches du Rhône - Aix-en-Provence (13090) : A vendre un fonds de commerce de tabac, loto, bimbeloteries idéalement situé en plein cœur de village, dans le pays d'Aix dynamique et en plein essor. Un village très dynamique avec 2 marchés / semaine et plus de 4 mois de festivités / an.

Établissement avec terrasse. Aucun travaux à prévoir.

Affaire ouverte seulement 57h / semaine.

- CA net 2025 : 285 000 €.
- Totales commissions nettes 2025 : 145 000 €.
- EBE retraité 2025 : 150 000 €.

Nombreux axes de développement possibles.

Petit loyer.

- Prix de vente net vendeur : 550 000 €.
- Les honoraires du cabinet de 8 % TTC - 6,67 % HT à la charge de l'acquéreur.

**Surface commerciale :** 60 m²

**Surface totale :** 60 m²

**Loyer mensuel :** 825 €

**Éléments chiffrés :**

| | |
|---|---|
| CA en 2025 | 285 000 € |
| EBE en 2025 | 150 000 € |

## Informations sur la cession

| | |
|---|---|
| Raison de la cession : | Départ en retraite |
| Type de cession : | fonds de commerce |
| Prix de cession : | **594 000 €** FAI |

## Localisation

Localisation : **Aix-en-Provence (13090), Bouches du Rhône, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Nombre d'habitants* à Aix-en-Provence : **141 148 ( grande ville )**

## Photos

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**