

Restauration rapide 30 couverts avec terrasse en plein centre ville de Rennes (35000)

Annonce **C1369952** postée le **11/septembre/2026**

Description de l'activité

Ille et Vilaine - Rennes (35000) : A céder un fonds de commerce de restauration rapide sous enseigne reconnue, idéalement situé en plein cœur de la ville, avec une très forte fréquentation piétonne, sur un emplacement N°1.

L'activité est orientée vers la restauration rapide sur place et à emporter.

L'établissement bénéficie d'un emplacement N°1, au sein d'un environnement commercial particulièrement dynamique générant un flux important et régulier de clientèle. Très forte visibilité et important flux piéton.

Local de 30 places en salle et 30 places en terrasse.

Activité adaptée à une clientèle de bureaux, étudiants, actifs et visiteurs.

EBER : 88 k€.

Loyer très attractif.

Une opportunité pour un professionnel de la restauration souhaitant reprendre une affaire bénéficiant d'un bel emplacement au cœur de Rennes.

Dossier complet et éléments financiers disponibles après premier échange et engagement de confidentialité.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **30**

Nombre de places en terrasse : **30**

Surface commerciale : 140 m²

Surface totale : 140 m²

La société est affiliée à un réseau

Loyer mensuel : 1 583 €

Éléments chiffrés :

CA	470 000 €
EBE	88 000 €

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **462 000 €**

Apport personnel nécessaire : **150 000 €**

Profil(s) possible(s) : professionnel(s)

Localisation

Localisation : **Rennes (35000), Ille et Vilaine, Bretagne**

Nombre d'habitants* à Rennes : **212 229 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.