

Local commercial avec extraction idéal pour Restaurant, Boulangerie, Pâtisserie en plein centre ville de Valence (26000)

Annonce **C1369951** postée le **11/septembre/2026**

Description de l'activité

Drôme - Valence (26000) : A louer un local commercial avec extraction bénéficiant d'un bel emplacement en hyper centre-ville.

Bel emplacement pour un local commercial d'une surface totale de 136 m2. Sur les boulevards, il bénéficie d'une belle visibilité sur un axe très passant.

Le local se compose d'un espace ouvert de 62 m2 très lumineux, de sanitaires, d'une cuisine avec extraction et d'une mezzanine. L'espace peut être redistribué. Transports en commun à proximité.

Local équipé de la climatisation réversible. Chauffage collectif. Fibre optique.

Idéal pour l'implantation d'un restaurant, d'une boulangerie ou d'une pâtisserie.

Le local permettra à son exploitant de bénéficier d'une belle visibilité pour le développement de son activité.

Une rénovation du local est nécessaire.

- Loyer de 1200 € par mois (pas de TVA).
- Charges de 290 € par mois. Les charges comprennent l'eau, le chauffage collectif, les charges de copropriété et la taxe foncière.

Surface commerciale : 136 m²

Surface totale : 136 m²

Loyer annuel : 14 400 €

Informations sur la cession

Type d'opération : Array

Prix : N.C.

Localisation

Localisation : **Valence (26000), Drôme, Auvergne-Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants* à Valence : **66 047 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.