

Murs commerciaux, 138 m2 dans le centre ville de Saint-Savinien (17350)

Annonce **C1369948** postée le **11/septembre/2026**

Description de l'activité

Charente Maritime (17) : Situé dans un hameau à proximité du centre de Saint-Savinien (17350), à vendre un bâtiment offrant un beau potentiel et a déjà obtenu un avis favorable pour une rénovation en habitation.

Le bien dispose de 3 pièces principales, d'un appentis et d'un petit terrain.

Potentiel de 138 m2 habitables.

La viabilisation est à effectuer, le bâtiment n'est ni raccordé à l'eau ni à l'électricité, mais les réseaux passent en bordure.

En cas de transformation en habitation, un assainissement individuel sera à mettre en place.

Les honoraires TTC de 5000 € sont à la charge de l'acquéreur.

Surface commerciale : 138 m²

Surface totale : 138 m²

La société est affiliée à un réseau

Informations sur la cession

Type d'opération : murs à vendre obligatoirement
Prix : **45 000 €** (hors prix de l'immobilier)
Prix hors frais d'agence : **40 179 €**
Montant honoraires : **12 %**

Localisation

Localisation : **Saint-Savinien (17350), Charente Maritime, Nouvelle-Aquitaine**

Nombre d'habitants* à Saint-Savinien : **2 551 (sos villages)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.