

Restaurant avec terrasse dans une commune touristique du Puy de Dôme (63)

Annonce **C1369947** postée le **11/septembre/2026**

Description de l'activité

Situé dans une commune touristique du Puy de Dôme (63) nichée au cœur du massif du Sancy, à vendre un fonds de commerce de restauration idéalement situé.

Un local de 90 m2, en bon état, sans travaux à prévoir, avec une petite terrasse sur rue pour profiter des beaux jours. La salle de restauration et l'espace cuisine offrent une organisation fonctionnelle, pensée pour un service rythmé.

En cuisine, deux fours à pizza électriques assurent une production fiable, sans contrainte de gaz ni d'extraction lourde ; un vrai confort d'exploitation au quotidien.

Aujourd'hui exploité le week-end uniquement, l'établissement laisse une marge de développement évidente pour un repreneur souhaitant élargir les jours et créneaux d'ouverture, notamment en saison.

Loyer actuel : 17 000 € HT / an.

Provisions charges : 325,50 € HT / mois (3 906 € HT / an).

Affaire implantée depuis plusieurs années, outil fonctionnel fort potentiel, dans un environnement touristique recherché.

Le commerce possède : **une terrasse**

Surface commerciale : 90 m²

Surface totale : 90 m²

Loyer mensuel : 1 417 €

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **86 720 €**

Localisation

Localisation : **Puy de Dôme, Auvergne-Rhône-Alpes**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.