Image not found
https://www.cessionpme.com/bbi/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Local d'activité / Entrepôt, 918 m2, Aubière (63170)

Annonce **C1369946** postée le **11/septembre/2026**

Description de l'activité

Puy de Dôme - Aubière (63170) : A louer un immobilier professionnel de plus de 900 m2 prêts à devenir un futur outil de travail.

- Local de plain-pied, avec un atout : environ 5 mètres de hauteur sous plafond. De quoi envisager du stockage en hauteur, du rayonnage industriel ou une implantation commerciale généreuse.

- Le sol béton et l'état brut, à rafraîchir : Une toile vierge pour une entreprise qui préfère façonner ses murs à son image plutôt que composer avec ceux d'un autre.

Implanté à proximité d'une zone commerciale, le site est conforme ERP et PMR, il peut donc recevoir du public aussi bien que fonctionner en coulisses, pour une activité de stockage ou de logistique. Un parking privé sécurise la question trop souvent négligée de l'accès et des flux.

Bail commercial, occupation libre et disponibilité immédiate.

Un format qui s'adresse aussi bien aux enseignes en quête d'un point de vente d'envergure qu'aux artisans et logisticiens cherchant un site fonctionnel aux portes de Clermont-Ferrand.

Provision sur charges de 1 000 € HT / mois, régularisation annuelle.

Classe énergie C, Classe climat A.

Surface commerciale : 918 m²

Surface totale : 918 m²

Loyer mensuel : 6 000 €

Informations sur la cession

Type d'opération :	Array
Prix :	N.C.

Localisation

Localisation : **Aubière (63170), Puy de Dôme, Auvergne-Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants* à Aubière : **9 972 (sos villages)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.