

## Local commercial , 918 m2, Aubière (63170)

Annonce **C1369946** postée le **11/septembre/2026**

### Description de l'activité

---

A louer - Aubière - plus de 900m2 prêts à devenir votre futur outil de travail Certains locaux se contentent d'exister. Celui-ci propose un terrain de jeu. Local de plain-pied, avec un atout : environ 5mètres de hauteur sous plafond. De quoi envisager du stockage en hauteur, du rayonnage industriel ou une implantation commerciale généreuse. Le sol béton et l'état brut, à rafraîchir : une toile vierge pour une entreprise qui préfère façonner ses murs à son image plutôt que composer avec ceux d'un autre. Implanté à proximité de la zone commerciale, le site est conforme Etablissement Recevant du Public et PMR — il peut donc recevoir du public aussi bien que fonctionner en coulisses, pour une activité de stockage ou de logistique. Un parking privé sécurise la question trop souvent négligée de l'accès et des flux. / HC / mois Bail commercial, occupation libre et disponibilité immédiate. Un format qui s'adresse aussi bien aux enseignes en quête d'un point de vente d'envergure qu'aux artisans et logisticiens cherchant un site fonctionnel aux portes de Clermont-Ferrand. Cette annonce vous est proposée par Karine Maringolo, Agent commercial indépendant inscrit au RSAC de Clermont-Ferrand sous le numéro 512 670 902, agissant pour le compte du Cabinet Arno, 8 Boulevard Georges Hainl, 63500 Issoire, titulaire de la carte professionnelle CPI 63022025000000002 délivrée par la CCI du Puy-de-Dôme. L'agent commercial ne peut recevoir aucun fonds, effet ou valeur. Provision sur charges 1 000 € HT/mois, régularisation annuelle. Classe énergie C, Classe climat A. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : georisques. gouv. fr.

**Surface commerciale** : 918 m²

**Surface totale** : 918 m²

**Loyer** : 6 000 €

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : Array

Prix : **6 000 €**

### Localisation

---

Localisation : **Aubière (63170), Puy de Dôme, Auvergne-Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants\* à Aubière : **9 972 ( sos villages )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**