Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Château, 442 m2, Saverdun (09700)

Annonce **C1369935** postée le **11/septembre/2026**

Description de l'activité

Ariège - Saverdun (09700) : A vendre une propriété de prestige avec dépendances sur parcelle de plus de 11 hectares nichée au sein d'un domaine de plus de 11 hectares.

Cette propriété offre un cadre de vie unique, mêlant nature, sérénité et patrimoine. L'accès s'effectue par une élégante cour d'honneur, mettant en valeur le caractère de la demeure.

Développant environ 440 m2 habitables, le château propose de beaux volumes et une distribution harmonieuse. Les espaces de réception se distinguent par leurs hauteurs sous plafond, leurs moulures et leurs cheminées, subtilement mises en valeur par des matériaux authentiques qui participent à l'identité du lieu. La partie nuit se compose de cinq chambres, dont une suite parentale avec sa salle de bains, ainsi que de deux salles d'eau indépendantes, permettant d'accueillir confortablement famille et invités. Une partie du premier étage, encore à aménager, offre un potentiel remarquable, laissant libre cours à de nombreuses possibilités selon les projets.

Les propriétaires ont su préserver l'esprit du lieu en conservant les éléments anciens, assurant ainsi une belle cohérence à l'ensemble de la propriété.

Plusieurs dépendances viennent compléter cet ensemble, parmi lesquelles une orangerie, un chai, un hangar ainsi que des gîtes à rénover, offrant un potentiel intéressant pour des projets complémentaires, qu'ils soient familiaux, touristiques ou événementiels. A l'extérieur, le parc offre un cadre naturel préservé, propice à différents usages, qu'ils soient privés ou orientés vers des projets de réception.

- Prix de vente hors les honoraires d'agence : 730 000 €.
- Les honoraires : 4,93 % TTC sont à la charge de l'acquéreur.

Le commerce possède : **un jardin / parc**

Surface commerciale : 442 m²

Surface totale : 442 m²

Informations sur la cession

Prix de cession : **766 000 €** FAI

Localisation

Localisation : **Saverdun (09700), Ariège, Occitanie**

Nombre d'habitants* à Saverdun : **4 619 (sos villages)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.