

Ensemble immobilier d'activité de 523 m2 dans une zone dynamique,, Nîmes (30000)

Annonce **C1369931** postée le **11/septembre/2026**

Description de l'activité

Gard - Nîmes (30000) : A vendre un immeuble à usage professionnel avec parking situé en centre-ville.

Un ensemble immobilier d'activité offrant un bel outil de travail pour tout professionnel, artisan, PME, stockage / logistique légère ou siège d'entreprise, bénéficiant d'une belle visibilité et d'une accessibilité aisée pour les clients et fournisseurs.

La partie administrative, d'une superficie de 322 m2, comprend une dizaine de bureaux, une salle de repos avec cuisine, une pièce dédiée au serveur et plusieurs toilettes. L'immeuble dispose également d'un hangar et de places de parking sécurisées, accessibles par un grand portail automatique. Cela permet un stationnement pratique pour les clients, les salariés et une flotte de véhicules.

Le bien est un lieu idéal pour tout entrepreneur désireux d'acquérir des locaux pour installer son entreprise.

Superficie totale des bâtiments : 523 m2.

Taxe foncière : 5 500 €.

Prix de vente des murs : 548 000 €, les honoraires de commercialisation toutes taxes incluses à la charge de l'acquéreur.

Surface commerciale : 322 m²

Surface totale : 523 m²

Informations sur la cession

Prix : **548 000 €** FAI

Localisation

Localisation : **Nîmes (30000), Gard, Occitanie**

Nombre d'habitants* à Nîmes : **143 917 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.