Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Murs commerciaux, 247 m2 dans le centre ville de Nîmes (30000)

Annonce **C1369929** postée le **11/septembre/2026**

Description de l'activité

Gard - Nîmes (30000) : A céder des murs commerciaux libres d'environ 250 m2 situés dans le centre-ville.

Un bien immobilier commercial en bon état, situé au cœur du centre ancien nîmois, avec la proximité de parking publics.

Les murs d'un total de 250 m2 comprennent une grande surface commerciale d'environ 190 m2 et une réserve, ainsi que des sanitaires privatifs pour le solde.

Un large façade propose, en outre, plus de 5 mètres linéaires de vitrine.

Cette vaste surface dans une rue commerçante est idéale pour l'installation de tous types d'activités réclamant des locaux spacieux pour l'accueil de la clientèle.

- Taxe foncière : 3 475 €.
- Charges de copropriété : 3 755 €.

Prix de vente du bien immobilier commercial : 152 600 €, les honoraires de commercialisation hors taxes inclus, à la charge de l'acquéreur.

Surface commerciale : 190 m²

Surface totale : 247 m²

Loyer mensuel : 10 800 €

Informations sur la cession

Type d'opération :	murs à vendre obligatoirement
Prix :	**155 120 €** FAI (hors prix de l'immobilier)

Localisation

Localisation : **Nîmes (30000), Gard, Occitanie**

Nombre d'habitants* à Nîmes : **143 917 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.