

Bar, Brasserie licence IV 52 couverts avec terrasse dans une zone animée,, Paris (75006)

Annonce **C1369926** postée le **11/septembre/2026**

Description de l'activité

Paris (75006) : A vendre le fonds de commerce d'une brasserie emblématique, idéalement placée sur l'un des boulevards les plus fréquentés du 6e arrondissement.

Un quartier dynamique qui réunit une clientèle de bureaux, de touristes et de quartier, garantissant un passage incessant du matin jusqu'au soir.

Le lieu :

- Entièrement rénovée en 2022, la brasserie offre une exploitation clé en main, sans travaux à prévoir.
- 52 couverts en salle autour d'un grand comptoir.
- 50 places en terrasse ensoleillée offrant une belle visibilité.
- Cuisine compacte bien équipée avec extraction 250 mm.
- Licence IV.
- Sous-sol complet avec trois caves : Chambre froide, réserves, vestiaires, sanitaires et gros monte-charge.
- Un appartement de fonction de 25 m2 (2 chambres), pratique pour loger un responsable ou un gérant.
- Une chambre de service est aussi incluse dans le bail.

Les atouts :

- Adresse stratégique au cœur de Paris, à la croisée des flux de bureaux et du tourisme.
- Brasserie entièrement rénovée, prête à travailler immédiatement à proximité d'une sortie du métro et une grande terrasse, adorée par tout le monde, qui fait la différence en termes de chiffre d'affaires et de visibilité.
- Un espace confortable et fonctionnel sur 150 m2.

Conditions : - Charges : 125 €.

- Prix de cession : 850 000 € FAI.

Un bel emplacement qui fonctionne en continu : Le service du midi, l'after-work et les soirées animées.

Tout est prêt pour accueillir un concept de brasserie conviviale ou un bar à cocktails premium.

Un outil de travail parfaitement rénové et pensé pour performer dès le premier jour.

Le commerce possède : **une licence IV, une terrasse**

Nombre de places en salle : **52**

Nombre de places en terrasse : **50**

Surface commerciale : 150 m²

Surface totale : 150 m²

Loyer mensuel : 9 165 €

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **850 000 €** FAI

Localisation

Localisation : **Paris 6ème (75006), Paris, Ile-de-France**

Nombre d'habitants* à Paris 6ème : **2 257 981 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.