Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Restaurant licence IV 52 couverts avec terrasse dans une zone dynamique,, Puteaux (92800)

Annonce **C1369923** postée le **11/septembre/2026**

Description de l'activité

Hauts de Seine - Puteaux (92800) : A vendre un fonds de commerce de restaurant clé en main, idéal pour une première acquisition.

Une belle affaire située sur un emplacement recherché de Puteaux, au cœur d'un secteur dynamique mêlant résidents, bureaux et clientèle d'habitués.

Un restaurant prêt à travailler, parfaitement adapté à un entrepreneur souhaitant : - Surface totale d'environ 90 m2.
- 52 couverts en intérieur.
- 36 couverts supplémentaire en terrasse.
- Licence IV.
- Extraction 400 mm pour toutes vos cuissons.
- Loyer de 3 300 € CC, très bon pour le secteur.

Une belle première affaire, clé en main, avec une belle capacité, une vraie terrasse et une Licence IV.

Un outil de travail complet, facile à reprendre et offrant encore de belles possibilités de développement.

Idéal pour un couple ou un premier projet de restauration.

Le commerce possède : **une licence IV**, **une terrasse**
Nombre de places en salle : **52**
Nombre de places en terrasse : **36**

Surface commerciale : 90 m²

Surface totale : 90 m²

Loyer mensuel : 3 300 €

Éléments chiffrés :

CA en 2025	400 000 €

Informations sur la cession

Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**274 000 €**
L'affaire conviendrait pour :	un couple ou des associés
Profil(s) possible(s) :	reconversion ou premiére installation

Localisation

Localisation : **Puteaux (92800), Hauts de Seine, Ile-de-France**

Nombre d'habitants* à Puteaux : **45 210 (ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.