

Bar, Brasserie licence IV 70 couverts avec terrasse dans une zone animée,, Paris (75005)

Annonce **C1369922** postée le **11/septembre/2026**

Description de l'activité

Paris (75005) : A vendre une brasserie parisienne bénéficiant d'un bel emplacement au sein d'un environnement animé par une clientèle internationale, universitaire, touristique et résidentielle tout au long de l'année.

Caractéristiques :

- 70 places assises en salle.
- 18 places en terrasse permanente et 20 places supplémentaires en terrasse estivale.
- Cuisine de plain-pied, parfaitement équipée, extraction 400 mm.
- Licence IV.
- Grand comptoir de brasserie.
- L'exploitation s'organise autour de deux locaux distincts, faisant l'objet de deux baux commerciaux, offrant une grande souplesse d'exploitation.

Le second local, disposant d'un accès indépendant, est aujourd'hui exploité en laboratoire et espace de stockage. Il offre un fort potentiel de valorisation et pourra accueillir une activité complémentaire telle qu'un coffee shop, un point de vente de pizzas ou de sandwiches à emporter, un glacier ou encore une épicerie fine.

Cette brasserie constitue une opportunité pour un restaurateur ambitieux ou un groupe souhaitant s'implanter sur l'une des adresses les plus recherchées.

Le commerce possède : **une licence IV, une terrasse**

Nombre de places en salle : **70**

Nombre de places en terrasse : **38**

Surface commerciale : 170 m²

Surface totale : 170 m²

Loyer mensuel : 7 410 €

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **1 397 000 €**

Profil(s) possible(s) : professionnel(s)

Localisation

Localisation : **Paris 5ème (75005), Paris, Ile-de-France**

Nombre d'habitants* à Paris 5ème : **2 257 981 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.