

Murs commerciaux en centre ville de La Rochelle (17000)

Annonce **C1369886** postée le **10/septembre/2026**

Description de l'activité

Charente Maritime - La Rochelle (17000) : Location avec droit d'entrée en centre-ville, dans une rue très fréquentée par une clientèle rochelaise, de passage et touristique.

Local commercial d'une surface totale de 55 m2 et 4 ml de vitrine. Cave saine de 30 m2. Boutique en bon état général. Sanitaires avec un point d'eau.

Le plus de cet emplacement, l'un des axes commerçants les plus dynamiques de la ville de la Rochelle.

Bail commercial avec un loyer annuel de 36.000 €.

- Prix de cession, les frais d'agence inclus de 113.800 €.
- Prix de cession hors les honoraires de 100 000 € HT.
- Les honoraires inclus de 13.8% à la charge de l'acquéreur.

DPE en cours.

La société est affiliée à un réseau

Loyer mensuel : 3 000 €

Informations sur la cession

Type d'opération : murs à vendre obligatoirement
Prix : **113 800 €** FAI (hors prix de l'immobilier)
Prix hors frais d'agence : **102 523 €**
Montant honoraires : **11 %**

Localisation

Localisation : **La Rochelle (17000), Charente Maritime, Nouvelle-Aquitaine**

Nombre d'habitants* à La Rochelle : **77 376 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.