

Local commercial de 155 m2 avec extraction dans un centre commercial,, Saintes (17100)

Annonce **C1369884** postée le **10/septembre/2026**

Description de l'activité

Charente Maritime - Saintes (17100) : Local commercial situé dans un centre commercial et bénéficiant d'une belle visibilité d'angle.

Local de 55 m2 et une réserve de 100 m2 avec extraction.

- Loyer de 500 € non soumis à la TVA + TF + CC.
- Les frais d'agence et de rédaction de bail à la charge du preneur.
- Les honoraires de 1 200 € à la charge du locataire.
- Provision sur charges de 105 € / mois, régularisation annuelle.
- Dépôt de garantie de 1 000 €.

DPE en cours.

Surface commerciale : 55 m²

Surface totale : 155 m²

Loyer mensuel : 500 €

Informations sur la cession

Type d'opération : Array

Prix : N.C.

Localisation

Localisation : **Saintes (17100), Charente Maritime, Nouvelle-Aquitaine**

Nombre d'habitants* à Saintes : **27 795 (ville)**

Photos

