

Restaurant bistronomique de 20 couverts dans une zone fréquentée,, Bordeaux (33000)

Annonce **C1369881** postée le **10/septembre/2026**

Description de l'activité

Gironde - Bordeaux (33000) : A vendre le fonds de commerce d'un restaurant bistronomique de charme situé à proximité d'un grand théâtre.

Dans un cadre élégant à la décoration soignée, le restaurant de 20 places assises en intérieur séduit par son authenticité et son atmosphère chaleureuse.

L'établissement dispose d'une extraction en toiture conforme et d'une cave de stockage, offrant des atouts précieux pour concrétiser un projet.

Une adresse idéale pour une première affaire et pour développer un concept de restauration de qualité.

Loyer mensuel : 1 921 € HC, non assujetti à la TVA.

Prix de vente : 199 440 € TTC, les honoraires d'agence inclus, à la charge de l'acquéreur.

Nombre de places en salle : **20**

Surface commerciale : 50 m²

Surface totale : 50 m²

Loyer mensuel : 1 921 €

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **199 440 €** FAI

Profil(s) possible(s) : reconversion ou première installation

Localisation

Localisation : **Bordeaux (33000), Gironde, Nouvelle-Aquitaine**

Nombre d'habitants* à Bordeaux : **241 287 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.