

Murs commerciaux, 737 m2, Rumilly (74150)

Annonce **C1369877** postée le **10/septembre/2026**

Description de l'activité

SPECIAL INVESTISSEUR BASSIN RUMILLIEN IMMEUBLE PROFESSIONNEL 735m2 Sur un terrain de plus de 2000m2, cet immeuble professionnel de rapport est constitué de plusieurs lots pour une surface totale d'environ 735m2 :- Un bureau d'environ 64m2- Un bureaux/magasin d'environ 84m2- Une surface commerciale d'environ 104m2- Une surface commerciale d'environ 220m2- Un appartement d'environ 85m2- Un bureau d'environ 170m2 Un parking d'une trentaine de places environ vient compléter ces biens. L'ensemble des locaux sont loués. Le montant total des revenus s'élève à 109 442 € HT/an. Honoraires inclus de 7% TTC à la charge de l'acquéreur. Prix hors honoraires 1 400 000 €. Diagnostic Performance Energie vierge. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : georisques. gouv. fr.

Surface commerciale : 737 m²

Surface totale : 737 m²

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type d'opération : murs à vendre obligatoirement
Prix : **1 498 000 €** (hors prix de l'immobilier)
Prix hors frais d'agence : **1 400 000 €**
Montant honoraires : **7 %**

Localisation

Localisation : **Rumilly (74150), Haute-Savoie, Auvergne-Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants* à Rumilly : **13 583 (ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.