

Epicerie de 100 m2, Yverdon-les-Bains

Annonce **C1369876** postée le **10/septembre/2026**

Description de l'activité

Yverdon-les-Bains : A vendre épicerie avec bon potentiel de développement.

Idéalement située sur l'artère principale d'une charmante petite ville, cette épicerie bénéficie d'un emplacement stratégique à proximité immédiate de plusieurs établissements générant un passage journalier important.

Son activité actuelle est axée sur la vente de produits internationaux, offrant une clientèle fidèle et diversifiée.

Les atouts de cette affaire :

- Emplacement de choix : facilement accessible pour les habitants de la ville et des villages environnants.
- Loyer avantageux : seulement 1'350 CHF/ mois, une rare opportunité pour un local aussi bien situé.
- Activités existantes : vente de produits alimentaires internationaux, tabac, alcool et loterie.
- Grand potentiel de développement : possibilité d'ajouter un coin boulangerie, un espace café/ snacking et d'élargir l'offre pour augmenter significativement le chiffre d'affaires.

Avec quelques ajustements et une offre élargie, cette épicerie peut devenir un véritable lieu de vie et de convivialité pour les habitants et visiteurs de passage.

Surface commerciale : 100 m²

Surface totale : 100 m²

Loyer mensuel : 1 500 €

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **79 700 €**

Localisation

Localisation : **Yverdon-les-Bains, Suisse**

Indication sur la localisation : **ville de (10 000 à 50 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.