

Local commercial de 100 m2 pour plusieurs activités, Bayonne (64100)

Annonce **C1369875** postée le **10/septembre/2026**

Description de l'activité

Pyrénées Atlantiques - Bayonne (64100) : Cession de droit au bail d'un local d'une surface totale d'environ 100 m2 en bon état.

Surface commerciale de 80 m2 avec 4 réserves.

Bail 3/6/9 tout commerce sauf nuisances. Pas de restauration.

- Loyer annuel : 25 896 € HT/HC, soit 2 158 € HT/Hc par mois. Assujetti à TVA.
- Provisions sur charges : 107 € par an.
- Taxe foncière à la charge de l'acquéreur.

Prix de cession : 156 800 € FAI. Les honoraires sont à la charge de l'acquéreur.

Surface commerciale : 80 m²

Surface totale : 100 m²

Loyer annuel : 2 158 €

Informations sur la cession

Type d'opération : droit au bail

Prix : **156 800 €** FAI

Localisation

Localisation : **Bayonne (64100), Pyrénées Atlantiques, Nouvelle-Aquitaine**

Nombre d'habitants* à Bayonne : **46 237 (ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.