

Restaurant traditionnel de 80 couverts avec terrasse dans une station balnéaire des Côtes d'Armor (22)

Annonce **C1369873** postée le **10/septembre/2026**

Description de l'activité

Dans une station balnéaire prisée des Côtes-d'Armor (22), à vendre le fonds de commerce d'un restaurant traditionnel bénéficiant d'un bel emplacement offrant une vue panoramique à 180° sur le littoral. Une situation privilégiée qui garantit à la clientèle un beau cadre, aussi bien en salle qu'en terrasse.

L'établissement dispose d'une capacité d'accueil de plus de 80 couverts en intérieur, complétée par une belle terrasse, tous deux avec vue mer. L'ensemble présente un intérieur soigné, chaleureux et parfaitement entretenu.

La cuisine, entièrement équipée de matériel récent, est lumineuse et bénéficie elle aussi d'une magnifique vue sur la mer, offrant un cadre de travail particulièrement agréable.

Le loyer particulièrement attractif constitue un véritable atout. Il est également possible de louer un appartement d'environ 100 m2 situé au-dessus de l'établissement, comprenant trois chambres et bénéficiant d'une vue mer, pour seulement 550 € HT par mois.

Cette affaire clé en main représente une opportunité sur la Côte de Granit Rose.

Son bel emplacement, son outil de travail de qualité et son potentiel en font un établissement idéal pour des professionnels souhaitant exploiter une affaire reconnue dans un environnement privilégié.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **80**

Loyer mensuel : 1 580 €

Éléments chiffrés :

EBE	99 000 €
-----	----------

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **416 480 €** FAI

Profil(s) possible(s) : professionnel(s)

Localisation

Localisation : **Côtes d'Armor, Bretagne**

Précision(s) sur la ville : station balnéaire ,en bord de mer

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.